

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

2

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	38,371	32,841	31,985	17,774
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4.4, 5	27,429	33,040	6,071
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.4	40,000	40,000	40,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6	18,834	18,834	496
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.4, 7	163,420	167,610	167,610
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		473	331	419
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		288,527	292,656	242,391
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8	32,535	52,535	32,535
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		12,519	12,442	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	230,181
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	4.4, 5	1,595	3,131	3,131
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.4	-	-	850
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	107,811	113,670	107,811
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	443,719	464,973	56,573
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	44,915	48,169	3,573
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	25,698	26,879	109
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		1,287	1,165	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		397	422	3
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		670,476	723,386	433,230
รวมสินทรัพย์		959,003	1,016,042	675,621

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4.4, 14	9,518	6,892	7,263	4,367
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	37,195	36,288	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	16	2,822	2,997	514	752
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		70	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		49,605	46,177	7,777	5,119
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	107,709	142,807	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16	42,381	43,674	1,657	1,623
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		3,942	3,573	3,658	3,319
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	17	6,927	6,742	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		160,959	196,796	5,315	4,942
รวมหนี้สิน		210,564	242,973	13,092	10,061
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025	818,025
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025	818,025
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		624,226	624,226	624,226	624,226
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนใน บริษัทย่อย		(585)	(585)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		9,834	9,834	9,834	9,834
ยังไม่ได้จัดสรร		(703,061)	(678,431)	(789,556)	(757,345)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		748,439	773,069	662,529	694,740
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		959,003	1,016,042	675,621	704,801

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

4

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
รายได้					
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	23	19,428	19,199	1,833	1,879
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	4.3	259	221	1,459	521
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	4.3	3,529	3,655	3,739	3,895
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		-	690	-	690
รายได้อื่น	4.3, 19	9,966	17,805	9,630	17,820
รวมรายได้		33,182	41,570	16,661	24,805
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า		10,093	10,651	969	922
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า		771	292	771	292
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		2,706	2,720	2,706	2,720
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		-	513	-	513
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		93	208	53	164
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.3	8,924	8,967	7,007	6,824
ค่าใช้จ่ายอื่น	20	5	-	3,270	276
รวมค่าใช้จ่าย		22,592	23,351	14,776	11,711
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		10,590	18,219	1,885	13,094
ต้นทุนทางการเงิน		2,531	3,280	29	8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		8,059	14,939	1,856	13,086
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21	555	(43)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		7,504	14,982	1,856	13,086
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		7,504	14,982	1,856	13,086
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	0.009	0.018	0.002	0.016

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

5

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
รายได้					
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	23	63,849	63,973	5,963	6,191
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	4.3	1,286	1,014	4,660	1,914
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	4.3	9,737	9,505	10,367	10,225
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		626	3,370	626	3,370
รายได้อื่น	4.3, 19	10,537	36,516	18,713	43,165
รวมรายได้		86,035	114,378	40,329	64,865
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า		30,133	31,982	2,807	2,889
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า		2,734	1,133	2,734	1,133
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		7,597	7,488	7,597	7,488
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		86	2,524	86	2,524
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		771	1,264	644	1,126
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.3	27,879	26,563	21,829	20,490
ค่าใช้จ่ายอื่น	20	32,265	104	36,737	900
รวมค่าใช้จ่าย		101,465	71,058	72,434	36,550
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(15,430)	43,320	(32,105)	28,315
ต้นทุนทางการเงิน		8,217	10,166	106	29
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(23,647)	33,154	(32,211)	28,286
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21	983	(74)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(24,630)	33,228	(32,211)	28,286
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(24,630)	33,228	(32,211)	28,286
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	(0.030)	0.041	(0.039)	0.035

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

6

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนค่าจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การลงทุนในบริษัทย่อย	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	818,025	624,226	(585)	9,834	(684,319)	767,181
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	33,228	33,228
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	818,025	624,226	(585)	9,834	(651,091)	800,409
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	818,025	624,226	(585)	9,834	(678,431)	773,069
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(24,630)	(24,630)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	818,025	624,226	(585)	9,834	(703,061)	748,439

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

7

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	818,025	624,226	9,834	(753,557)	698,528
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	28,286	28,286
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	818,025	624,226	9,834	(725,271)	726,814
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	818,025	624,226	9,834	(757,345)	694,740
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(32,211)	(32,211)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	818,025	624,226	9,834	(789,556)	662,529

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

8

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(24,630)	33,228	(32,211)	28,286
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	983	(74)	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนทางการเงิน	8,217	10,166	106	29
การปรับปรุงด้วยรายได้ดอกเบี้ย	(3,234)	(4,403)	(3,235)	(4,402)
การปรับปรุงด้วยเงินปันผลรับ	(6,682)	(6,650)	(15,232)	(13,300)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง	6,988	(19,005)	3,119	(22,109)
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ลดลง	-	2,814	-	2,814
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,348	(725)	3,535	86
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	27,550	27,210	7,364	6,968
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,323	796
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	10	31	3,191	31
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (โอนกลับ)	-	(485)	-	(485)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	369	306	339	278
การปรับปรุงด้วย (กำไร) ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	32,265	(25,047)	32,265	(25,047)
การปรับปรุงอื่นที่กระทบยอด (กำไร) ขาดทุน	18	764	(249)	321
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	45,202	18,130	315	(25,734)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(1,509)	(238)	(419)	(237)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	43,693	17,892	(104)	(25,971)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาวะจำเป็นเพิ่มขึ้น	(77)	(63)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(33,075)	(57,372)	(33,075)	(57,372)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	5,000	34,185	5,000	34,185
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	20,000	10,000	20,000	10,000
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืม	-	(40,000)	-	(40,000)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม	-	40,000	-	42,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(548)	(1,007)	(195)	(578)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	4,918	-	4,918	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	6,682	6,650	15,232	13,300
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	3,497	4,468	3,420	4,482
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	6,397	(3,139)	15,300	6,017

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(34,191)	(26,269)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,142)	(1,498)	(879)	(295)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(8,227)	(9,952)	(106)	(29)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(44,560)	(37,719)	(985)	(324)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	5,530	(22,966)	14,211	(20,278)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	32,841	55,743	17,774	40,975
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	38,371	32,777	31,985	20,697
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :				
โอนอุปกรณ์ไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้	889	-	889	-
โอนเจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สินไปเป็นหนี้สินสัญญาเช่า	675	-	675	-
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	15,632	-	15,632
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นอุปกรณ์	-	578	-	578
เข้าหนี้จากการซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	37	119	37	2
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(156)	36	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	263	65	185	80

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน
เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 หมู่ที่ 10 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกและการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		กันยายน 2568	ธันวาคม 2567	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย

2.2.2 บริษัทจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2567 มาถือปฏิบัติ ซึ่งการปรับปรุงนี้เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ฉบับรวมเล่มปี 2567 (Bound Volume 2024 Consolidated without early application) โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดปัจจุบัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

4.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u>	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เวนต์ูส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เลอ เดสติน์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีละแก้ว จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกโซลาร์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูโอเชียน เอเจนซี่ จำกัด	มีบุคคลใกล้ชิดกับผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการ
บริษัท ไคนาสตี้เซรามิก จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเป็นกรรมการ
บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท คันทรี กรุป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้น

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

กรรมการและผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ	บุคคลใกล้ชิดกับผู้ถือหุ้นและกรรมการ

4.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี้ยรับ	อัตราตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	ราคาตลาด
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

4.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทย่อย	-	-	1,201	300
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	252	191	252	191
รวม	252	191	1,453	491
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	210	240
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	231	101	231	101
รวม	231	101	441	341
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	600	-	600
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,250	-	1,250	-
รวม	1,250	600	1,250	600
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	39	39
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	806	806	806	806
รวม	806	806	845	845
รายได้อื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	1	4	1
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	18,500	-	18,500
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,643	4,443	3,533	3,393
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	43	39	43	39
รวม	4,686	4,482	3,576	3,432

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทย่อย	-	-	3,374	900
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	735	984	735	984
รวม	735	984	4,109	1,884
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	630	720
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	462	292	462	292
รวม	462	292	1,092	1,012
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	8,550	6,650
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,750	1,560	3,750	1,560
รวม	3,750	1,560	12,300	8,210
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	115	120
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,393	2,402	2,393	2,402
รวม	2,393	2,402	2,508	2,522
รายได้อื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8	1	8	1
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	290	527	280	517
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10	-	10	-
รวม	300	527	290	517
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	33,099	-	33,099
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,844	12,688	10,514	9,538
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	128	117	128	117
รวม	13,972	12,805	10,642	9,655

4.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	797	1,023
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,308	3,966	2,308	3,966
รวม	2,308	3,966	3,105	4,989
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(31)	-
สุทธิ	2,308	3,966	3,074	4,989
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,595	3,131	1,595	3,131
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	77,100	97,180	77,100	97,180
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,406	410	3,406	410

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ในระหว่างงวด		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	-	-	40,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวตามสัญญาจำนำหุ้นที่ทำระหว่างกัน ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ บริษัทได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาให้กู้ยืมเงินเพื่อแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 แก้ไขวันที่ครบกำหนดเป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผู้กู้ได้ให้บริษัทในเครือแห่งหนึ่งของผู้กู้เข้าทำสัญญาหลักประกันสิทธิการเช่าห้องชุด โดยมีมูลค่าขายตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 54.97 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาการกู้ยืมเงินกับบริษัทเพิ่มเติม

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 30
	ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	กันยายน 2568
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	4,000	-	-	4,000
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(3,150)	-	(3,150)
สุทธิ	4,000	(3,150)	-	850

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2565 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 20.00 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.85 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ต่อมาเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2568 ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขสัญญาเพิ่มเติมโดยลดจำนวนเงินกู้ลงเหลือ 4.00 ล้านบาท และขยายกำหนดชำระคืนทั้งหมดเป็นภายใน 1 ปี นับจากวันที่ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2568	ธันวาคม 2567	กันยายน 2568	ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	170	1,987	714	2,457
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	94	-	94	-
เกิน 3 เดือนขึ้นไป	-	-	31	-
รวม	264	1,987	839	2,457
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(31)	-
สุทธิ	264	1,987	808	2,457

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	6,480	7,880	609	800
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,979	7,341	182	90
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9	776	9	776
เกิน 3 เดือนขึ้นไป	31,093	31,093	31,093	31,093
รวม	44,561	47,090	31,893	32,759
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,093)	(31,093)	(31,093)	(31,093)
สุทธิ	13,468	15,997	800	1,666
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	13,732	17,984	1,608	4,123
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 5.1)				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,630	5,092	3,630	5,092
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(1,595)	(3,131)	(1,595)	(3,131)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	2,035	1,961	2,035	1,961
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 5.2)				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	18	231	571
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	57,653	59,077	48,197	47,225
รวม	57,662	59,095	48,428	47,796
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	11,662	13,095	2,428	1,796
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	27,429	33,040	6,071	7,880

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับลูกหนี้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวด	-	24	31	24
หนี้สูญที่ตัดจำหน่ายสำหรับงวด	10	7	10	7

5.1 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	2,323	2,323	1,742	3,484	-	-	4,065	5,807
หัก ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(136)	(210)	(33)	(125)	-	-	(169)	(335)
ภาษีขายรอตัดบัญชี	(152)	(152)	(114)	(228)	-	-	(266)	(380)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	2,035	1,961	1,595	3,131	-	-	3,630	5,092

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 21 เดือน และ 30 เดือน ตามลำดับ และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

5.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5,337	8,876	-	164
ต้นทุนบริการจ่ายล่วงหน้า	1,768	208	1,768	208
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,362	3,458	350	426
ดอกเบี้ยค้างรับ	68	332	101	286
อื่น ๆ	127	221	209	712
รวม	57,662	59,095	48,428	47,796
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
สุทธิ	11,662	13,095	2,428	1,796

6. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ต้นทุนค่าที่ดิน	3,766	3,766	67	67
ต้นทุนอาคารและอื่น ๆ	16,191	16,191	527	527
รวม	19,957	19,957	594	594
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(1,123)	(1,123)	(98)	(98)
สุทธิ	18,834	18,834	496	496

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	18,834	37,373	496	19,035
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	165	-	165
หัก ลดลงระหว่างงวด	-	(2,979)	-	(2,979)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่า	-	485	-	485
โอนต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ไป เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและอุปกรณ์	-	(16,210)	-	(16,210)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด	18,834	18,834	496	496

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าสินค้าคงเหลือที่ปรับลดลง (กลับรายการ) และรับรู้เป็นต้นทุนขายสำหรับงวด	-	(485)	-	(485)

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	217,805	197,730	217,805	197,730
ตราสารหนี้ภาคเอกชน				
หุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝง	8,000	-	8,000	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	<u>(62,385)</u>	<u>(30,120)</u>	<u>(62,385)</u>	<u>(30,120)</u>
รวม	<u>163,420</u>	<u>167,610</u>	<u>163,420</u>	<u>167,610</u>

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ราคาตามบัญชีต้นงวด	167,610	122,191	167,610	122,191
ซื้อเงินลงทุน	28,075	57,372	28,075	57,372
ขายเงินลงทุน	-	(34,260)	-	(34,260)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	<u>(32,265)</u>	<u>25,122</u>	<u>(32,265)</u>	<u>25,122</u>
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>163,420</u>	<u>170,425</u>	<u>163,420</u>	<u>170,425</u>

8. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	185,000	185,000	185,000	185,000
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	<u>(152,465)</u>	<u>(152,465)</u>	<u>(152,465)</u>	<u>(152,465)</u>
	<u>32,535</u>	<u>32,535</u>	<u>32,535</u>	<u>32,535</u>
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
หุ้นกู้	-	20,000	-	20,000
รวม	<u>32,535</u>	<u>52,535</u>	<u>32,535</u>	<u>52,535</u>

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		พันบาท			
		(ร้อยละ)		ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		กันยายน 2568	ธันวาคม 2567	กันยายน 2568	ธันวาคม 2567	กันยายน 2568	ธันวาคม 2567
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	12,000	12,000	22,000	22,000
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน						
	ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน						
	ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						239,664	239,664
หัก	ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย						
	บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					(9,483)	(8,160)
	สุทธิ					230,181	231,504

เงินปันผลรับระหว่างงวด

บริษัทย่อย	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน
	2568	2567	2568	2567
บริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด	-	-	8,550	6,650
	-	-	8,550	6,650

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	113,670	113,670
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,996)	(1,996)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,863)	(3,863)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	107,811	107,811

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นอาคารชุดให้เช่า ในปี 2567 บริษัทได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 130.76 ล้านบาท

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	464,973	60,813
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	579	225
รับโอน (โอนออก) ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(889)	(889)
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(799)	(556)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,145)	(3,020)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	443,719	56,573

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.44 ล้านบาท และ 542.44 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 15)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 25.09 ล้านบาท และ 24.35 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 22.94 ล้านบาท และ 22.30 ล้านบาท) ตามลำดับ

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	48,169	4,928
รับโอน (โอนออก) ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	889	889
ลดลงระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,788)	(1,788)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,355)	(456)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	44,915	3,573

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	26,879	128
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	6	6
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,187)	(25)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	25,698	109

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังมีใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.72 ล้านบาท และ 0.60 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท และ 0.60 ล้านบาท) ตามลำดับ

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้เงินประกัน	15	15	15	15
รายได้รับล่วงหน้า	3,391	395	3,391	395
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,406	410	3,406	410
กิจการอื่น				
เจ้าหนี้การค้า	945	1,096	378	458
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	882	1,586	482	1,020
เจ้าหนี้เงินประกัน	2,107	1,983	1,354	1,230
รายได้รับล่วงหน้า	679	583	679	563
อื่น ๆ	1,499	1,234	964	686
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,167	5,386	3,479	3,499
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,112	6,482	3,857	3,957
รวม	9,518	6,892	7,263	4,367

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	145,184	179,465	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม				
รอดัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(280)	(370)	-	-
รวม	144,904	179,095	-	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	(37,195)	(36,288)	-	-
สุทธิ	107,709	142,807	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210.00 ล้านบาท เพื่อจ่ายชำระค่าซื้อ โครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์จากบริษัทแห่งหนึ่ง โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปีของวงเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 6 ปีแรก ร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรกเดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท, งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท, งวดที่ 61 ถึงงวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท, งวดที่ 109 ถึงงวดที่ 142 งวดละ 1.60 ล้านบาท และงวดที่ 143 (งวดสุดท้าย) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินใน โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 11) เงินฝากธนาคาร หุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการโรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.25 ต่อปีของวงเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระคืนภายใน 10 ปีนับแต่วันเบิกเงินกู้ ครั้งแรก กำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้ โดยงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาทและงวดที่ 120 (งวดสุดท้าย) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยเครื่องจักรชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 11) หุ้นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารและสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และค้ำประกันโดยบริษัท

16. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	46,671	2,375
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	675	675
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	1,678	106
เงินจ่ายชำระ	(3,821)	(985)
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	45,203	2,171
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,822)	(514)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	42,381	1,657

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,355	456
ดอกเบี้ยจ่าย	1,678	106
รวม	4,033	562

17. ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	6,742	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	185	-
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	6,927	-

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	-	0.69	-	-	19.43	19.20	19.43	19.89
ตลอดช่วงระยะเวลา	-	-	3.53	3.66	0.26	0.22	3.79	3.88
รวมรายได้จากการขาย และบริการทั้งสิ้น	-	0.69	3.53	3.66	19.69	19.42	23.22	23.77
หัก ต้นทุนขายและบริการ	-	(0.51)	(2.71)	(2.72)	(10.86)	(10.95)	(13.57)	(14.18)
กำไรขั้นต้น	-	0.18	0.82	0.94	8.83	8.47	9.65	9.59
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							9.96	17.81
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.09)	(0.21)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8.93)	(8.97)
ต้นทุนทางการเงิน							(2.53)	(3.28)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							(0.56)	0.04
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							7.50	14.98

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	0.63	3.37	-	-	63.85	63.97	64.48	67.34
ตลอดช่วงระยะเวลา	-	-	9.74	9.51	1.29	1.02	11.03	10.53
รวมรายได้จากการขาย								
และบริการทั้งสิ้น	0.63	3.37	9.74	9.51	65.14	64.99	75.51	77.87
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(0.09)	(2.52)	(7.60)	(7.49)	(32.87)	(33.12)	(40.56)	(43.13)
กำไรขั้นต้น	0.54	0.85	2.14	2.02	32.27	31.87	34.95	34.74
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							(21.73)	36.41
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.77)	(1.26)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(27.88)	(26.56)
ต้นทุนทางการเงิน							(8.22)	(10.17)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							(0.98)	0.07
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							(24.63)	33.23

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
30 ก.ย. 68	31 ธ.ค. 67	30 ก.ย. 68	31 ธ.ค. 67	30 ก.ย. 68	31 ธ.ค. 67	30 ก.ย. 68	31 ธ.ค. 67	
สินทรัพย์ถาวร	32.75	36.47	0.92	1.30	480.66	502.25	514.33	540.02
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	-	-	107.81	113.67	-	-	107.81	113.67
รวม	32.75	36.47	108.73	114.97	480.66	502.25	622.14	653.69
สินทรัพย์อื่น							336.86	362.35
สินทรัพย์รวม							959.00	1,016.04

19. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินปันผลรับ	1,810	2,490	1,810	2,490
ดอกเบี้ยรับ	976	1,377	994	1,392
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	6,768	11,187	6,768	11,187
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	2,571	-	2,571
อื่น ๆ	412	180	58	180
รวม	9,966	17,805	9,630	17,820

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินปันผลรับ	6,682	6,650	15,232	13,300
ดอกเบี้ยรับ	3,234	4,403	3,235	4,402
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	-	25,122	-	25,122
กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	13	-	13	-
อื่น ๆ	608	341	233	341
รวม	10,537	36,516	18,713	43,165

20. ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่น สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	807	276
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบริษัทย่อย	-	-	2,458	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	5	-	5	-
รวม	5	-	3,270	276

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,322	796
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบริษัทย่อย	-	-	3,150	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	75	-	75
ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ยูติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	32,265	-	32,265	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	29	-	29
รวม	32,265	104	36,737	900

21. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	595	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(40)	(43)	-	-
รวม	555	(43)	-	-

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	1,105	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(122)	(74)	-	-
รวม	983	(74)	-	-

21.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคูณของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(23,647)	33,154	(32,211)	28,286
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	(4,729)	6,631	(6,442)	5,657
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี	7,268	237	7,526	191
ผลกระทบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องนำมา				
คำนวณกำไรทางภาษี	(4,829)	(10,210)	(3,046)	(7,684)
ผลกระทบทางภาษีจากการตัดรายการระหว่างกัน	1,158	1,256	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้	2,115	2,012	1,962	1,836
รวมรายการกระทบยอด	5,712	(6,705)	6,442	(5,657)
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	983	(74)	-	-

21.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2568		2567	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(23,647)		33,154	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(4,729)	20.00	6,631	20.00
รายการกระทบยอด	5,712	24.16	(6,705)	20.22
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	983	4.16	(74)	0.22
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(32,211)		28,286	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(6,442)	20.00	5,657	20.00
รายการกระทบยอด	6,442	20.00	(5,657)	20.00
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีรายการภาษีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 117.61 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 112.53 ล้านบาท)

22. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	7,504	14,982	1,856	13,086
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.009	0.018	0.002	0.016

		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	(24,630)	33,228	(32,211)	28,286
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.030)	0.041	(0.039)	0.035

23. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	5,980	17,320	-	-

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	37,366	57,782	-	-

24. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	225,805	163,420	-	-	163,420
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	32,535	32,535

ในระหว่างงวด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากราคาประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของเงินลงทุน

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

25.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ภาระผูกพัน				
ภายใน 1 ปี	5,010	6,593	413	1,996
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,211	6,684	35	17
รวม	7,221	13,277	448	2,013

25.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิ์จำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิ์โดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาทโดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนๆละ 40,008 บาท

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568